

TEXTO PARA PUBLICACION

RESOLUCION No.73001-2-23-0579
Del 11 de diciembre del año 2023
Por la cual se aprueba la subdivisión de un lote

RESUELVE

Artículo 1.- APROBAR la **SUBDIVISIÓN** de un predio rural en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL** a las sociedades **PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS S.A.S.** con NIT. 800.053.720, a través de su representante legal segundo suplente señor **RODRIGO AUGUSTO FAJARDO ARBELAEZ** identificado con C.C. 14.236.483 y **CARSAR S.A.S.** con NIT. 900.529.151, representada legalmente por la gerente suplente la señora **SONIA MARGARITA GARCIA ROMERO** identificada con C.C 33.280.118, la subdivisión de un predio con un área de **4 Has 5.497,18 m²**, en dos (2) lotes, predio ubicado en **Hacienda Monteredondo Lote I – Fracción Picaleña**, del Municipio de Ibagué, identificado con Matricula Inmobiliaria No. **350-217624** y Ficha Catastral No. **00-01-0002-2210-000**, de acuerdo con los planos del proyecto preparado por el Arquitecto **LUIS EDUARDO BONILLA FEGED** identificado con C.C. 1.110.558.510, Matricula Profesional No.A34322020-1110558510, quedando así:

| CUADRO AREAS SUBDIVISION RURAL | | |
|--|---------------|-----------|
| DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | AREA |
| AREA TOTAL LOTE I | M2 | 45.497,18 |
| AREA LOTE RESTANTE I- 2 | M2 | 43.680,00 |
| AREA LOTE RESTANTE I- 3 | M2 | 1.817,18 |
| NOTA: EL LOTE I- 3 SERA ENGLOBALADO AL FOLIO MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-222760 | | |

Parágrafo 1.- La presente licencia está sujeta a que se realice el englobe del Lote I – 3 al folio de matrícula inmobiliaria No. 350-222760, quedando así:

| CUADRO DE AREAS ENGLOBE A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-222760 | | |
|---|---------------|------------|
| DESCRIPCION | UNIDAD MEDIDA | AREA |
| AREA TOTAL LOTE I SEGÚN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-222760 | M2 | 561.442,91 |
| AREA LOTE I 3 RESULTADO DE SUBDIVISION | M2 | 1.817,18 |
| SUMATORIA AREA LOTE I Y LOTE I-3 | M2 | 563.260,09 |

Parágrafo 2.- Los usos serán los descritos en el considerando del presente acto.

Parágrafo 3.- La presente licencia no implica reconocimiento de las construcciones existentes, para lo cual deberá tramitar la licencia respectiva.

Parágrafo 4.- Los (3) planos de subdivisión hacen parte integral del presente Acto Administrativo.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido en el Artículo 5 del Decreto Nacional 1197 de 2016 (Art. 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015), la presente licencia tendrá una **vigencia improrrogable de doce (12) meses**.

Artículo 3.- La violación a cualquiera de los enunciados de esta resolución por parte del propietario del proyecto conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 9ª de 1989 y en la Ley 1801 de 2016.

Artículo 4.- La presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio ni la titularidad de su dominio ni las características de su posesión.

Artículo 5.- Contra la presente Resolución proceden los recursos señalados en el Art. 74 y 76 del C.P.A.C.A., tales como el de reposición ante el mismo Curador Urbano No. 2 y el de apelación para ante la secretaria de Planeación Municipal de Ibagué, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación y notificación correspondiente.

Artículo 6.- Para contabilizar los términos de ejecutoria del presente Acto Administrativo que establece la Ley, el titular deberá publicar, a su costa, en un periódico de amplia circulación en el Municipio de Ibagué, o en cualquier otro medio de comunicación social hablado o escrito (Art. 65, Ley 9ª de 1989), la parte resolutive de la presente resolución.

NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Ibagué, a los once (11) días del mes de diciembre de 2023

SANDRA DEL PILAR PARDO SUAREZ
Curadora Urbana No. 2 de Ibagué